

## U M O W A    NR        /ZEC/2017

Zawarta w dniu ..... r., pomiędzy Żuromińskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o. w Żurominie ul. Szpitalna 125, Krajowy Rejestr Sądowy Nr 0000025809 REGON 130505179 NIP 572-000-04-85 Bank Pekao S.A. I O/Żuromin 03124032171111000027662371 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanymi przez:

1. mgr inż. Piotra Kosińskiego – Prezes Zarządu
2. mgr inż. Marka Janusza – V-ce Prezes ds. Technicznych

a .....

.....

.....

NIP: .....                      REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez:

1 . ..... - właściciel

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

**„Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji odtworzenie przewodu komina stalowego H=31,10M (komin nr 2 północny) położonego w miejscowości Żuromin na działce nr 2155/12.**

**Szczegółowy zakres robót znajduje się w Projekcie technicznym oraz przedmiarze robót odtworzenia przewodu komina stalowego.**

**Strony zgodnie postanawiają, że formularz oferty przetargowej stanowi integralną część niniejszej umowy.**

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały o których mowa w §1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

### § 4

**Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....**

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

### § 6

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**  
do dnia 30.09.2017 r.

### § 7

1. Ogólna wartość przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł. netto + obowiązujący podatek VAT, tj. wartość brutto ..... zł. (słownie) .....

#### **Warunki płatności:**

Przelew 14 dni –od podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **§ 8**

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia w trakcie realizacji robót z winy Wykonawcy – naprawienia ich

## **§ 9**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zadania określonego w §1.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 11**

Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie 5.000,00 zł. w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- gwarancjach bankowych..

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 50 % po dokonaniu odbioru projektu umowy a pozostała kwota po upływie okresu gwarancji tj. 3 lat od podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia

## **§ 12**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Strony ustaliły kary umowne z następujących tytułów i podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 25% wartości netto zamówienia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wartości netto zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w szczególności, gdy:

- a) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie układowe, upadłościowe bądź likwidacyjne,
- b) sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu na tyle, iż może mieć to wpływ na wykonanie umowy,
- c) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania Umowne.

4. Odstąpienie od umowy Zamawiającego będzie skuteczne natychmiast (tj. z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy), z zachowaniem wszelkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 14**

W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**