



Żuromińskie Zakłady Komunalne

Spółka z o.o.

Żuromin, dnia 05.12.2019 r.

## Zapytanie ofertowe

dotyczy: wykonania w roku 2019 rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz budynków komunalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Żuromin będących w zarządzaniu Żuromińskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Żurominie.

*Zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 20 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” do postępowania nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro.*

Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Żurominie jako Zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych oraz gminnego zasobu mieszkaniowego, zwracają się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przegląd budynków należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1202,1276 z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.

### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Szpitalna 125, 09-300 Żuromin,  
NIP 5720000485 REGON 130505179 tel. (23) 657 27 60

adres poczty elektronicznej: [biuro@zzkzuromin.pl](mailto:biuro@zzkzuromin.pl)

adres strony internetowej: [www.bip.zzkzuromin.pl](http://www.bip.zzkzuromin.pl)

oraz Wspólnoty Mieszkaniowe którymi zarządza Zamawiający.

ŻUROMIŃSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Spółka z o.o.

09-300 Żuromin ul. Szpitalna 125, tel./fax. (0-23) 657 29 57, 657 27 60,

[www.zzk.zuromin.internetdsl.pl](http://www.zzk.zuromin.internetdsl.pl) e-mail: [zzk@poczta.internetdsl.pl](mailto:zzk@poczta.internetdsl.pl)

Kapitał Zakładowy: 10.795 tys. PLN Regon: 130505179 NIP: 572-000-04-85

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS 0000025809

Bank Pekao S.A. I O/Żuromin 03124032171111000027662371



## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych budynków według załączonego wykazu, zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego:
  - a) kontrola okresowa (przegląd roczny), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas urządzeń służących ochronie środowiska
  - b) kontrola okresowa (przegląd pięcioletni), polegający na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
  - c) kontrola okresowa (przegląd pięcioletni) instalacji elektrycznej i piorunochronnej z wyłączeniem przeglądów gazowych, kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
- 2) Okresowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego i wartości użytkowej całego budynku. Kontrolę należy przeprowadzić zarówno w lokalach mieszkalnych, jak i użytkowych.
- 3) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokoły w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane.
- 4) Protokoły sporządzone w wyniku okresowych przeglądów budowlanych stanu technicznego budynku winny zawierać określenie:
  - a) stanu technicznego elementów budynku objętych przeglądem,
  - b) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania wynikających z przeprowadzonego przeglądu





**Żuromińskie Zakłady Komunalne**

**Spółka z o.o.**

### **III. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT**

1. Oferty należy składać na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **biuro@zzkzuromin.pl** bądź pisemnie w zamkniętej kopercie w sekretariacie (I piętro) w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia: 13.12.2019 r.(tj. piątek) do godz. 10.00.

### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy wykonać od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.

### **V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT**

W celu porównania ofert Zamawiający dokona oceny wg wartości brutto. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

### **VI. WYMAGANE DOKUMENTY**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz cenowy oferty.
2. Kopię aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

### **VII. 6. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy są Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Szpitalna 125, 09-300 Żuromin, tel. (23)657 26 67; -inspektorem ochrony danych osobowych w Spółce jest Pan Adam Kaniecki, e-mail: [biuro@zzkzuromin.pl](mailto:biuro@zzkzuromin.pl)- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu



związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym; -odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej "ustawa Pzp"; - dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; - obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp; w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; Oferent posiada: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy; - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochron Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO; Oferentowi nie przysługuje: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

#### **VIII. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Oferent/ci, którego propozycja usługi oceniona zostanie jako najkorzystniejsza, zobowiązany zostanie do podpisania z Zamawiającym umowy.





**Żuromińskie Zakłady Komunalne**

**Spółka z o.o.**

2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy: zostanie przekazana telefonicznie lub drogą elektroniczną Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Zamawiający odrzuci oferty sporządzone niezgodnie z niniejszym zaproszeniem.
4. Zamawiający zastrzega, iż może nie przyjąć żadnej ze złożonych ofert, a w konsekwencji nie zawrzeć umowy w przedmiotowym postępowaniu.
5. Do kontaktów i wyjaśnień ze strony Zamawiającego :

**Sylwia Orkwiszewska – p.o. Kierownika ZGM, tel. 730-729-244**

#### **IX. W ZAŁĄCZENIU FORMULARZE**

Załącznik nr 1 - Szczegółowy spis budynków

Załącznik nr 2 – Formularz cenowy oferty

V-ce Prezes Zarządu  
ds. Technicznych  
*mgr Wojciech Kwieciński*