

Żuromin, dnia ..... r.

## U M O W A NR     /ZEC/2018

Zawarta w dniu ..... r., pomiędzy Żuromińskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o. w Żurominie ul. Szpitalna 125, Krajowy Rejestr Sądowy Nr 0000025809 REGON 130505179 NIP 572-000-04-85 Bank Pekao S.A. I O/Żuromin 03124032171111000027662371 zwanym dalej *ZAMAWIAJĄCYM* reprezentowanymi przez:

1. mgr inż. Piotra Kosińskiego – Prezes Zarządu
2. mgr inż. Marka Janusza – V-ce Prezes ds. Technicznych

a .....

.....

.....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez:

1 . .....

2.....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

**„Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji wykonanie modernizacji i rozbudowy instalacji technologicznej kotłowni przy ulicy Wyzwolenia 35/37 w Żurominie.**

Zakres modernizacji:

Roboty demontażowe:

- Demontaż czterech kotłów
- Demontaż czopucha o wymiarach 0,7 m x 0,8 m x 6,0 m
- Demontaż przynależnych do kotłów rurociągów, zaworów i rozdzielaczy, oraz kanałów spalinowych.
- Skucie części fundamentu dla czterech kotłów.

Roboty montażowe:

- Montaż kotła wodnego typu KRR 1500 o mocy 1500 kW
- Montaż kotła wodnego typu KTM 700 o mocy 700 kW
- Montaż rozdzielaczy, rurociągów i armatury
- Montaż odzūżlacza zgrzeblowego od kotła 1500 kW
- Montaż instalacji odpylania spalin od dwóch projektowanych kotłůw
- Rozbudowa pomostu roboczego
- Przebudowa rur bezpieczeŃstwa i rury wzbiorczej

**Szczegółowy zakres robót znajduje się w Projekcie Budowlanym Modernizacji Instalacji Technologicznej Kotłowni.**

**Dostarczone i zamontowane kotły powinny spełniać wymagania efektywności energetycznej:**

- **minimalna sprawność nie mniejsza niż 82 %**
- **automatyka sterowania kotłůw zgodnie z opisem w projekcie**
- **kryteria emisyjne na znak bezpieczeŃstwa ekologicznego**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

Materiały o których mowa powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz co do jakości.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## **§ 2**

### **1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2018 r. – montaż i dokonanie rozruchu technologicznego kotła typu KTM 700 o mocy 700 kW.

do dnia 30.11.2018 r. - dokonanie rozruchu technologicznego pozostałego zakresu robót

## **§ 3**

1. Ogólna wartość przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł. netto + obowiązujący podatek VAT, tj. wartość brutto ..... zł. (słownie) .....

**Warunki płatności:**

- I zapłata – wartość kotłów C.O. po ich dostarczeniu i wprowadzeniu na fundament oraz wystawieniu faktury VAT w terminie płatności 14 dni od daty otrzymania.
- II zapłata – po dostarczeniu cyklonów i odzūżlacza oraz wystawieniu faktury VAT w terminie płatności 14 dni od daty otrzymania.
- III zapłata – pozostała wartość przedmiotu zamówienia po dokonaniu rozruchu kotłów i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego oraz wystawieniu faktury VAT w terminie płatności 14 dni od daty otrzymania.

**§4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na:
  - korpus kotłów na okres ..... lat od dnia zamontowania;
  - urządzenia- zgodnie z gwarancją producenta lecz nie krócej niż 2 lata;
2. Wykonawca w dniu odbioru przedmiotu zamówienia przekaże Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną i instrukcję obsługi napisaną w języku polskim.
3. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do usunięcia awarii w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i awarii na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Miejsce usunięcia wady lub awarii Wada powinna być usunięta w miejscu zainstalowania przedmiotu zamówienia.
6. Koszty dojazdu do Zamawiającego pokrywa Wykonawca
7. Gwarancja nie obejmuje wadliwego działania przedmiotu zamówienia z powodu uszkodzeń z winy Zamawiającego spowodowanych niewłaściwą eksploatacją i konserwacją.

**§5**

Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w kwocie 50.000,00 zł. w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający zwolni 50% zabezpieczenia po odbiorze końcowym, a 50% po upływie terminu gwarancji kotłów.

## **§ 6**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

1. Dostarczony produkt powinien być dobrej jakości, dostarczony i zamontowany przez „Wykonawcę” w miejscu wskazanym przez „Zamawiającego”.
2. W razie nie wywiązania się przez „Wykonawcę” z norm określonych w § 1, „Zamawiający” może zerwać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia kar umownych.

## **§ 8**

Strony ustaliły kary umowne z następujących tytułów i podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 25% wartości zamówienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wartości zamówienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron na piśmie. Wszelkie warunki ustalone umową oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia obowiązują obie strony bez wezwań i ponagleń.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**