

Żuromin, 24.11.2021 r.

nr rejestru właściwego organu 283/2021  
I.6740.2.28.2021.AM

## DECYZJA NR 330/2021

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 08.09.2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>2</sup>**

**dla:**

**Żuromińskich Zakładów Komunalnych**

**ul. Szpitalna 125,**

**09-300 Żuromin,**

**obejmujące:**

przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Żurominie /kategoria XXX/, na działkach o nr. ewid. 826/1 i 826/2 w Żurominie, gmina Żuromin, według projektu mgr inż. arch. Pawła Wróblewskiego - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Wa -10/98, Nr MA-0947 z listy członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, sprawdzający – mgr inż. arch. Kamila Stajno - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej MA/011/16, Nr MA-2817 z listy członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, mgr inż. Piotra Kubackiego – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr SLK/6627/PWBKb/16, Nr MAP/BO/0170/17 z listy członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający – mgr inż. Mariusz Salomon - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr MAP/0371/PWOK/09, Nr MAP/BO/0066/10 z listy członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Wojciecha Jana Potoczek - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAP/0468/POOS/11, Nr MAP/IS/0051/12 z listy członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający – mgr inż. Marcin Długosz - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAP/0460/PWOS/13, Nr MAP/IS/0046/14 z listy członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Ryszarda Filipek – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr GAS.834/A-4/81, Nr MAP/IE/1555/01 z listy członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający – mgr inż. Jan Szkolnicki - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr GT.III-1229/A-125/77, Nr MAP/IE/4594/01 z listy członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



z zachowaniem następujących warunków<sup>3</sup>, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Ww. zakres robót wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym zachowując przepisy BHP. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz dokonаныmi uzgodnieniami, tereny budowy należy odpowiednio zabezpieczyć. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.09.2021 r. Żuromińskie Zakłady Komunalne, ul. Szpitalna 125, 09-300 Żuromin, złożyły wniosek do Starosty Żuromińskiego o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Żurominie, na działkach o nr. ewid. 826/1 i 826/2 w Żurominie, gmina Żuromin.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2021 poz.735), zawiadomieniem znak I.6740.2.28.2021.AM z dnia 16.09.2021 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 kpa.

W toku postępowania, postanowieniem Starosty Żuromińskiego znak I.6740.2.28.2021.AM z 22.10.2021r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, na Inwestora został nałożony obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym do dnia 30.12.2021r. W dniu 08.11.2021r. Inwestor przedłożył pismo przewodnie z uzupełnionymi czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Starosta Żuromiński pismem z 10.11.2021 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z ww. uprawnienia.

Analiza załączonego do wniosku projektu budowlanego wykazała, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust. 1 Prawo budowlane oraz jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonego Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod pozycją 4674 z dnia 16.04.2020r. oraz z decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 26.08.2021r. znak IBGKiOŚ.6220.2.2021

W projekcie budowlanym projektanci zawarli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Uwzględniając powyższe, w związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4, w myśl którego nie można odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po spełnieniu przepisów ww. ustawy Prawo budowlane- orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna /art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego/.

Oplata skarbową od decyzji wynosi 155,00 zł na podstawie art.1 ust.1 część III, kolumna 3, ust.9 pkt.1 lit. „h”, ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U: z 2019 r. poz. 1000 ze zm./.



(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Otrzymują:**

1. Żuromińskie Zakłady Komunalne spółka z o.o. w Żurominie ul. Szpitalna 125, 09-300 Żuromin
2. Strony postępowania,
3. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 09-300 Żuromin, ul. Lidzbarska 27,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor

jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **Strony postępowania**

1. Gmina i Miasto Żuromin, Pl./ J. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin
2. Pan Andrzej Tusiński,
3. Pani Danuta Tusińska
4. Pan Stanisław Dylągowski,
5. Pan Edward Sikora,
6. Pani Bożena Sikora,
7. Pan Jacek Jan Lewandowski,