

Żuromin dnia 19.01.2023 r.

Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.
09-300 Żuromin
ul. Szpitalna 125
NIP 572-000-04-85
REGON 130505179
e-mail: biuro@zzkzuromin.pl

**Wyjaśnienia pytań wykonawców oraz zmiany SWZ
z art. 275 ust. 1 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) w trybie
podstawowym pn.: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żurominie**

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej: Pzp, Wykonawca, pismem z dnia 10.01.2023 r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz załączników do SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 10.01.2023 r.

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące wyjaśnienia zapisów SWZ, na podstawie art. 284 Pzp, Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., informują co następuje:

Ad. pkt. 1 zapytania:

Wykonawca wskazuje, że ma trudności w odnalezieniu na stronie Żuromińskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. dokumentów dotyczących niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumenty te znajdują się na stronie Żuromińskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. pod adresem: <https://bip.zzkzuromin.pl>, w zakładce przetargi aktualne „Zamówienia powyżej 130.000 zł”.

Ad. pkt. 2 zapytania.

Wykonawca zwrócił się z pytaniem, czy w ramach swoich obowiązków ma dokonać rozbiórki obiektów zaznaczonych na planie zagospodarowania terenu i dokonać utylizacji materiałów rozbiórkowych, co zostanie wliczone przez niego w cenę oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że wykonawca w ramach umowy ma dokonać rozbiórki i utylizacji tylko obiektów z istniejącej oczyszczalni znajdujących się w obrysie projektowanych nowych obiektów oczyszczalni m.in. do rozbiórki należy skalkulować budynek stacji odwadniania osadu – 0.1, oraz część poletek osadowych 0.14 mieszczących się w obrysie projektowanych obiektów oczyszczalni. Na załączniku graficznym opublikowanym na stronach prowadzącego postępowanie (Żuromin - wymagany zakres PZT) zaznaczono teren rozbiórek, dróg i zieleni (kolor zielony) objętych postępowaniem przetargowym. Rozbiórka obiektów 0.2, 0.4 – 0.19 będzie przedmiotem oddzielnego postępowania (vide: PRZEDMIAR

ŻUROMIN - UZUPEŁNIENIE PO KOREKCIE_18.01.2023, który został opublikowany na stronach prowadzącego postępowanie). Zamawiający podaje, że przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który powinien opierać się przede wszystkim na dokumentacji projektowej, SWZ i wizji lokalnej.

Ad. pkt. 3 zapytania.

Wykonawca zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ofercie powinna być uwzględniona wymiana ogrodzenia o długości 857 metrów bieżących.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiada, że wymiana ogrodzenia w ilości 857 metrów bieżących będzie przedmiotem oddzielnego postępowania i nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

Ad. pkt. 4 zapytania:

Wykonawca wskazał, że w przedmiarach brak jest ułożenia dróg do i wokół obiektu. Zadał pytanie, czy ich budowa jest przedmiotem przetargu? Czy do ceny należy doliczyć rozebranie dróg istniejących?

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiada, że przedmiotem przetargu jest budowa dróg i chodników wokół obiektu, natomiast droga do obiektu prowadząca od drogi gminnej jak i rozebranie tej istniejącej drogi będzie przedmiotem oddzielnego postępowania. Miejsce podziału drogi biegnącej od drogi gminnej do obiektu od drogi wokół obiektu należy przyjąć na wysokości istniejącej komory pomiarowej ścieków oczyszczonych -0.15 na PZT w miejscu przełamania spadku drogi. Od tego miejsca Wykonawca będzie miał za zadanie dokonać rozbiórki części istniejącej drogi przed obiektem i wykonać nową nawierzchnię, zgodnie z dokumentacją projektową (vide również: „Przedmiar Żuromin – uzupełnienie 2023, który został opublikowany na stronach prowadzącego postępowanie). Zamawiający podaje, że przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który powinien opierać się przede wszystkim na dokumentacji projektowej, SWZ i wizji lokalnej. Na załączniku graficznym (Żuromin - wymagany zakres PZT) zaznaczono kolorem zielonym teren dróg objętych postępowaniem przetargowym.

Ad. pkt. 5 zapytania:

Wykonawca poprosił o wyjaśnienie, czy w zakres przetargu wchodzi urządzenie zieleni, sianie trawy, sadzenie drzew i krzewów?

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiada, że urządzenie zieleni, sianie trawy, sadzenie drzew i krzewów wchodzi w zakres przetargu na terenie wskazanym w załączniku graficznym (Żuromin - wymagany zakres PZT) oznaczony kolorem zielonym. Wykonawca powinien te prace ująć w cenie ofertowej (vide: „PRZEDMIAR ŻUROMIN - UZUPEŁNIENIE PO KOREKCIE_18.01.2023”, który został opublikowany na stronach prowadzącego postępowanie).

Ad. pkt. 6 zapytania:

Wykonawca wskazał, że brak jest w przedmiarach wykonania balustrad, studni wody

technologicznej, pompowni ścieków oczyszczonych, tacy najazdowej, uszczelnień zbiorników żelbetowych taśmami, włączów technologicznych w stropach nad zbiornikami oraz pokryw komór filtracji, instalacji wentylacji pomieszczenia, agregatu prądotwórczego i jego komina spalinowego, kominów murowanych, odwodnień liniowych dróg. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o brakujące elementy?

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiada, że wskazane przez Wykonawcę prace, tj. wykonanie balustrad, studni wody technologicznej, pompowni ścieków oczyszczonych, tacy najazdowej, uszczelnień zbiorników żelbetowych taśmami, włączów technologicznych w stropach nad zbiornikami oraz pokryw komór filtracji, instalacji wentylacji pomieszczenia, agregatu prądotwórczego i jego komina spalinowego, kominów murowanych, odwodnień liniowych dróg, wchodzi w zakres przetargu. Prace te wskazane są w dokumencie: „PRZEDMIAR ŻUROMIN - UZUPEŁNIENIE PO KOREKCIE_18.01.2023”, który został opublikowany na stronach prowadzącego postępowanie). Wykonawca powinien te prace ująć w cenie ofertowej.

Przedmiary stanowią tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który powinien opierać się przede wszystkim na dokumentacji projektowej i SWZ.

Ad. pkt. 7 zapytania:

Wykonawca poprosił o załączenie dokumentacji geologicznej, gdyż, jak wskazał warunki gruntowe i wodne w poziomie posadowienia obiektów nie są nigdzie w załączonej dokumentacji opisane, a mogą mieć znaczący wpływ na cen oferty

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja geologiczna została umieszczona na stronach www., gdzie opublikowane są dokumenty przetargowe.

Ad. pkt. 8 zapytania:

Wykonawca wskazał, że w projekcie elektryki jest zapis, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu sterowania i automatycznej regulacji wentylacji we wszystkich pomieszczeniach dla uzyskania zakładanej ilości wymian powietrza w pomieszczeniach. Urządzenia wentylujące mają się włączać automatycznie w kolejności mocy rządzeń w odstępach czasowych przez całą dobę niezależnie od działań obsługi obiektu. Czy Zamawiający potwierdza konieczność wykonania takiego opracowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie projektu sterowania i automatycznej regulacji wentylacją.

.....