

Żuromińskie Zakłady Komunalne

Spółka z o.o. w Żurominie

Wpłynęło dn. 04.01.2006 r.

zał. 41 skierowano 21.1.2006 r.

UCHWAŁA NR 289/XXXIV/2005

RADY MIEJSKIEJ w ŻUROMINIE

z dnia 29 listopada 2005r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 19 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2005r. Nr 190, poz. 1606) Rada Miejska w Żurominie uchwala, co następuje:

§1.

Uchwała Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze gminy Żuromin w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Traci moc uchwała nr 34/V/2003 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 stycznia 2003r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Żurominie

Danuta Rysiewska
mgr Danuta Rysiewska

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Żurominie ul. Szpitalna 125 na terenie Gminy i Miasta Żuromin zwane dalej Przedsiębiorstwem.
2. Poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 póź.747 zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 85 poz. 729), na podstawie której został opracowany niniejszy regulamin.

§2

Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność na podstawie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków udzielonego decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin, w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek Gminy.

§3

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem.

§4

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i odprowadzenia ścieków oraz wzajemne relacje pomiędzy Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług w tym:

1. minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków
2. szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług
3. sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach
4. warunki przyłączenia do sieci
5. techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych
6. sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza
7. sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków
8. standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków
9. warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§5

Użyte w regulaminie określenia techniczne znajdują interpretację w art.2 Ustawy

Rozdział II Dostarczanie wody

§6

Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Żurominie zwane dalej Przedsiębiorstwem mają obowiązek:

1. dostarczyć Odbiorcy wodę z sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa na podstawie zawartej z nim pisemnej umowy ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody w wymaganej ilości o odpowiednim ciśnieniu i jakości, które określają obowiązujące przepisy. Jakość wody dostarczonej przez Przedsiębiorstwo stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy
3. zapewnić sprawność techniczną sieci wodociagowych
4. dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat
 - b) na żądanie Odbiorcy, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez Urząd Miar – na koszt Odbiorcy
5. wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną
6. dostarczyć i zamontować wodomierz na przyłączy przed zaworem głównym na koszt Przedsiębiorstwa
7. prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości wody

§7

Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo mają prawo:

1. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi
2. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora, dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego
3. po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo
 - d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci
 - e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu
 - f) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego
4. wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania

Rozdział III **Prawa i obowiązki odbiorcy**

§8

Odbiorca ma prawo:

1. do dostawy wody w wymaganej ilości o odpowiednim ciśnieniu i jakości
2. zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczanych należności za wodę
3. żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzania kontroli funkcjonowania wodomierza
4. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Przedsiębiorstwa w związku z dostarczaniem wody
5. żądać upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości
6. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody trwających ponad 12 godzin

§9

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

1. Umożliwienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do wodomierza w celu dokonywania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykonywania napraw lub wymiany
2. prawidłowego utrzymania i zabezpieczania pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz
3. wykonywania wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym
4. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
 - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej, na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej

§10

Odbiorcy wody zabrania się:

1. używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą pisemną umową z Przedsiębiorstwem
2. poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza
3. przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon
4. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieci wodociągowych w pasie o szerokości 3m

§11

Naruszenie postanowień paragrafu 9 i 10 regulaminu, pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody przez Przedsiębiorstwo. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem Odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania.

Rozdział IV

Warunki techniczne dostarczania wody

§12

Na wniosek Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zobowiązane jest określić warunki techniczne dostarczania wody.

§13

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuwu dokonuje Przedsiębiorstwo, po opłaceniu przez odbiorcę usług kosztów tego uruchomienia

§ 14

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Przedsiębiorstwem
4. Realizacja przyłącza, wymaga uzyskania przez inwestora pisemnej zgody od zarządcy drogi, na zajęcie pasa drogowego
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo 3 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac, przed zgłoszeniem do odbioru, inwestor zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji wykonanego przyłącza
7. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody, na zasadach określonych w § 13. Przyłącze po przejściu do eksploatacji staje się własnością Przedsiębiorstwa

§15

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:
 - 1/ ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy.
 - 2/ ze środków Przedsiębiorstwa, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych Przedsiębiorstwa.
 - 3/ w części ze środków Przedsiębiorstwa i w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po wykonaniu urządzenia mogą stać się własnością Przedsiębiorstwa na zasadach określonych w umowie.
 - 4/ ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, po wykonaniu nowa sieć staje się własnością Przedsiębiorstwa, a należność za przekazane urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków
2. Tryb realizacji prac oraz dostarczania wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w §13 i § 14

§16

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody, po uprzednim 20 dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza Miasta oraz Odbiorcę jeżeli:
 - a/ przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa
 - b/ odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty.
 - c/ został stwierdzony nielegalny pobór.
2. W przypadku odcięcia przez Przedsiębiorstwo dostawy wody, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

Rozdział V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§17

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku.

§18

1. Umowy mogą być zawierane z osobami mającymi uregulowany tytuł prawny do nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzone ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym lub z zarządcą budynku, który legitymuje się stosownym dokumentem

2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa o której mowa w ust. 1 Ustawy jest zawierana z ich właścicielem lub zarządcą

§19

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
2. jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą,
3. właściciel lub zarządcą rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
4. właściciel lub zarządcą reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
5. właściciel lub zarządcą określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
6. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali, a w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
7. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali.

§20

Miejszem dostarczania wody przez Przedsiębiorstwo (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem.

§21

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3- miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony. Umowa może być również rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym za porozumieniem stron.

§22

Po upływie terminu wypowiedzenia Przedsiębiorstwo zaniecha dostawy i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§23

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą .

§24

1. Kto bez uprzedniego zawarcia pisemnej umowy pobiera wodę z urządzeń wodociagowych, będących we władaniu Przedsiębiorstwa podlega karze grzywny do 5.000 PLN
2. Karze określonej w pkt. 1 podlega także ten kto:
 - a) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego
 - b) nie dopuszcza przedstawiciela Przedsiębiorstwa do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy.

Rozdział VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę

§25

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w drodze rozporządzenia przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

§26

W przypadku korzystania z podłączeń prowizorycznych (np. na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody .

§27

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza .

§28

Rozliczanie należności odbywa się na podstawie Uchwały Rady Gminy o zatwierdzeniu taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

Jeśli Rada Gminy nie podejmie uchwały to wówczas obowiązują taryfy zweryfikowane przez Burmistrza Miasta.

§29

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne lub kwartalne .

§30

Otrzymałą fakturę VAT za wodę odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie .

§31

Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności.

§32

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Przedsiębiorstwo po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczeniu dodatkowego 14 - dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności - ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrotowe.

§33

Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy

Rozdział VII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody - przypadki szczególne

§34

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno-remontowych.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

§35

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić także decyzją Burmistrza wydaną na podstawie ustawy „prawo wodne” w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§36

1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:
 - a) braku wody na ujęciu, zanieczyszczenia wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia
 - b) wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody
 - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych.
 - d) Przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych
 - e) Innych przyczyn zależnych od Odbiorcy
2. W czasie trwania klęski, Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

§37

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do regularnego informowania odbiorców usług o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

Rozdział VIII

Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne

§38

1. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne jest to system zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przetrutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt ochrony przeciwożarowej
2. Na sieciach wodociagowych zainstalowane są następujące hydranty:
 - hydranty zewnętrzne podziemne - średnica nominalna 80 - wydajność 10 dm³/s
 - hydranty zewnętrzne nadziemne: - średnica nominalna 80 - wydajność 10 dm³/s
- średnica nominalna 100 - wydajność 15 dm³/s
3. Hydranty zewnętrzne są rozmieszczane wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.
4. Ciśnienie na hydrancie zewnętrznym powinno wynosić co najmniej 0.1 MPa (1 KG/cm²) z uwzględnieniem, że woda pobierana jest za pomocą pomp pożarniczych.
5. Ustalanie wielkości zużycia wody do celów przeciwożarowych następuje na podstawie danych (kwartalnych raportów) otrzymywanych z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.
6. Przedsiębiorstwo obciąża Urząd Gminy i Miasta, na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie za wodę zużytą na cele przeciwożarowe.

Rozdział IX Odbiór ścieków

§39

Przedsiębiorstwo ma obowiązek :

1. przyjąć do systemu kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi pisemnej umowy ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIII niniejszego regulaminu
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego na majątku Przedsiębiorstwa oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez dostawcę ścieków,
3. wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa,
4. kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm,
5. określić jakość dostarczanych ścieków w pierwszej studzience od strony budynku na przykanaliku będącym na majątku Przedsiębiorstwa (granica podziału stron).

§40

Przedsiębiorstwo ma prawo:

1. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nie warunkami technicznymi,
2. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
3. obciążać dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki,
4. w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w obowiązujących przepisach – ukarać dostawcę ścieków zgodnie z przepisami ustawy.

Rozdział X

Prawa i obowiązki dostawcy ścieków

§41

Dostawca ścieków ma prawo:

1. do nieprzerwanego odbioru ścieków,
2. zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości należności za ścieki,
3. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Spółki mające związek z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

§42

Dostawca ścieków jest zobowiązany do :

1. wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej licząc od strony budynku, a w przypadku braku studzienki do granicy nieruchomości
2. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
 - a/ niewrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
 - b/ niewylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
3. zapewnienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej,
4. udostępnienia przeprowadzania kontroli przez pracowników Przedsiębiorstwa instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających,
5. powiadamiania Przedsiębiorstwa o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków
6. wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
7. wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych
8. likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej,
9. stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

§43

Dostawcy ścieków zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych będących na majątku Spółki w pasie o szerokości 5m.

§44

Każde naruszenie zasad zawartych w § 42 i § 43 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Przedsiębiorstwo odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem .

§45

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Przedsiębiorstwo ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział XI

Warunki techniczne odprowadzania ścieków

§46

Na pisemny wniosek zainteresowanego, Przedsiębiorstwo zawrze pisemną umowę, w której określi warunki techniczne odbioru ścieków.

§47

Wydając warunki techniczne, Przedsiębiorstwo uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy .

§48

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki, Przedsiębiorstwo ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków .

§49

Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić z dniem podpisania umowy .

§50

1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza, odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane warunki techniczne na podstawie pozwolenia na budowę organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi (ulicy) na zajęcie pasa drogowego.
3. Dostawca ścieków jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Przedsiębiorstwem
4. O terminie przystąpienia do robót jest on zobowiązany powiadomić Przedsiębiorstwo na 3 dni przez ich rozpoczęciem.
5. Po zakończeniu prac, przed zgłoszeniem do odbioru inwestor zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji nowego przyłącza
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
7. Przyłącze kanalizacyjne po przyjęciu do eksploatacji staje się własnością Przedsiębiorstwa

§51

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:
 - a/ ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność gminy,
 - b/ ze środków Przedsiębiorstwa, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych
 - c/ w części ze środków Przedsiębiorstwa a w części ze środków odbiorcy w ramach zawartej umowy na realizację zadania po wykonaniu urządzenia mogą stać się własnością Przedsiębiorstwa na zasadach określonych w umowie
 - d/ ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy, w której strony ustalają warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń na własność Przedsiębiorstwa.
2. Tryb realizacji prac oraz uruchomienia odbioru ścieków odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Rozdział XII

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza

§52

Odbioru przyłączy wod-kan dokonuje przedsiębiorstwo po sprawdzeniu zgodności stanu faktycznego z uzyskanymi warunkami przyłącza do istniejącej sieci ulicznej oraz zapewnienia dostawy wody lub odbioru ścieków.

§53

Odbioru dokonuje się przed zasypaniem przyłącza lub przykanalika

§54

Po dokonaniu inwentaryzacji i dokonania odbioru przyłącza lub przykanalika następuje zawarcie umowy na dostawę wody lub odbiór ścieków.

Rozdział XIII

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków

§55

Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez dostawcę ścieków pisemnego wniosku.

§56

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości posiadającym tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, z której mają być odprowadzane ścieki lub osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§57

Miejszem odbioru ścieków przez Przedsiębiorstwo jest pierwsza studzienka na przykanaliku będącym na majątku Przedsiębiorstwa, licząc od strony budynku lub granica nieruchomości gruntowej w przypadku braku studzienki .

§58

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony .

§59

Po upływie terminu wypowiedzenia, Przedsiębiorstwo zaniecha odbioru ścieków i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające odbiór ścieków .

§60

W przypadku zmiany dostawcy ścieków następuje wygaśnięcie dotychczasowej umowy.

§61

1. Korzystanie z urządzeń kanalizacyjnych bez zawarcia umowy podlega karze grzywny do 10.000 PLN
2. Karze określonej w pkt. 1 podlega także ten kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 Ustawy

§62

Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdza Rada Gminy stosowną uchwałą.

§63

Integralną częścią umów z dostawcą ścieków, wprowadzającym ścieki przemysłowe, jest załącznik dotyczący dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz wysokości opłat dodatkowych za przekroczenia ww. warunków .

§64

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodjęciu przez dostawcę ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków Przedsiębiorstwu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 1- miesięcznym wypowiedzeniem.

Rozdział XIV

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§65

Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez dostawcę ustalana jest:

1. na poziomie ilości zużytej wody,
2. na poziomie określonym w punkcie 1, powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć,
3. na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez dostawcę ścieków na przyłączy kanalizacyjnym,
4. z uwzględnieniem odczytów z podlicznika zamontowanego przez odbiorcę wody do celów podlewania ogrodów przydomowych.

§66

1. Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne.
2. Rozliczenia należy dokonać w oparciu o bilans wodno-ściekowy zakładu.
3. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowanego przedsiębiorcę. Wielkości pomniejszenia określają strony w umowie, lub na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków.

§67

Naliczanie należności za ścieki odbywa się na podstawie ilości dostarczanych ścieków z zastosowaniem cen i taryf zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy i Miasta Żuromin.

§68

Okresy obliczeniowe mogą być miesięczne lub kwartalne.

§69

Fakturę VAT za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie .

§70

1. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie.
2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata zostaje zaliczona w poczet przyszłych należności.

§71'

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§72

Przedsiębiorstwo może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

1. przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa
2. dostawca ścieków nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
3. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
4. zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków.

Rozdział XV

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych - przypadki szczególne.

§73

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. w związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych,
2. w związku z koniecznością usuwania awarii,
3. w przypadku wystąpienia siły wyższej

Rozdział XVI Postanowienia końcowe

§74

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują przez 1 rok. Przedsiębiorstwo ogłasza zatwierdzone taryfy w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały, o której mowa w art.24 Ustawy.

§75

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Żurominie
Danusia Ryszewska
mgr Danusia Ryszewska