



Łódź, dnia 13 marca 2024 r.

**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
Nr OŁO.4210.65.2023.MSt4

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

#### **po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego  
**Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Żurominie, ul. Szpitalna 125  
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 20 października 2023 r. (pismo znak: 2885/2023), uzupełnionym pismem z dnia 5 grudnia 2023 r. (pismo znak: 3460/2023), pismem z dnia 23 stycznia 2024 r. (pismo znak: 290/2024), pismem z dnia 29 lutego 2024 r. (pismo znak: 780/2024), pismem z dnia 7 marca 2024 r. (pismo bez znaku), pismem z dnia 11 marca 2024 r. (pismo bez znaku) oraz pismem z dnia 12 marca 2024 r. (pismo bez znaku) w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

#### **zatwierdzam**

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

#### **UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 24 października 2024 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1144 ze zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
/-/  
Renata Mroczek

## ŻUROMIŃSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Sp. z o. o.

Podpis jest prawdziwy

Dokument podpisany przez Wojciech  
Kwieciński  
Data: 2024.03.12 06:42:02 CET

# TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 12.10.2024r.

nr 040.9210.G5.2023.11514

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

*Renata Mroczek*

Żuromin, 2024 rok



# Taryfa dla ciepła

## Spis treści

- CZĘŚĆ I**      **Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.**
- CZĘŚĆ II**      **Zakres prowadzonej przez Żuromińskie Zakłady Komunalne działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.**
- CZĘŚĆ III**      **Grupy odbiorców.**
- CZĘŚĆ IV**      **Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.**
- 4.1**      **Ceny i stawki opłat**
- 4.2**      **Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej**
- CZĘŚĆ V**      **Warunki stosowania cen i stawek opłat zawartych w taryfie**
- 5.1.**      **Zakres świadczonych usług dla poszczególnych grup odbiorców**
- 5.2.**      **Standardy jakościowe obsługi odbiorców z poszczególnych grup**
- 5.3.**      **Zasady ustalania i pobierania opłat od odbiorców na podstawie cen i stawek opłat uwzględnionych w taryfie**
- 5.4.**      **Sposób obliczania należności w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy, w tym bonifikaty, upusty i opłaty z tego tytułu**
- 5.5.**      **Postępowanie i obliczanie należności w przypadku uszkodzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego**
- 5.6.**      **Opłaty za nielegalny pobór ciepła oraz opłaty za pobór ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła**

Z upoważnienia  
Przewodniczącej Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Środkowo-Polskiego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

*Renata Mroczek*



## Część I

## OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

1. **ustawa** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.),
2. **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718, ze zm.),
3. **rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
4. **ciepło** - energia cieplna zawarta w gorącej wodzie,
5. **sprzedawca** - Żuromińskie Zakłady Komunalne sp. z o. o. w Żurominie (ŻZK) - przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie Żuromina,
6. **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
7. **odbiorca końcowy** - odbiorca dokonujący zakupu ciepła na własny rachunek,
8. **grupa taryfowa** - grupa odbiorców ciepła, dostarczanego w postaci nośnika ciepła, jakim jest gorąca woda o odpowiednich parametrach, do określonego w taryfie miejsca odbioru ciepła,
9. **przedsiębiorstwo ciepłownicze** - podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania i dystrybucji energii lub obrotu nią,
10. **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
11. **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
12. **przyłączy** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
13. **węzeł cieplny** - połączenie ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
14. **indywidualny węzeł cieplny** - węzeł cieplny, obsługujący tylko jeden obiekt,
15. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
16. **moc cieplna** - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
17. **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla danego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
18. **przyłączona moc cieplna** - moc cieplna ustalona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców, po

Przewodnicząca Zarządu  
Dyrektor

Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek

- uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców,
19. **taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla danej grupy odbiorców w trybie określonym ustawą,
  20. **obiekt** - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
  21. **obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła** - natężenie przepływu nośnika ciepła odpowiadające zamówionej mocy cieplnej dla danej sieci ciepłowniczej i parametrom nośnika ciepła dostarczanego ze źródła ciepła do tej sieci, określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych,
  22. **tabela regulacyjna** - przedstawiona w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych (temperatura powietrza),
  23. **warunki obliczeniowe:**
    - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
    - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

## Część II

### ZAKRES PROWADZONEJ PRZEZ ŻZK DZIAŁANOŚCI GOSPODARCZEJ DOTYCZĄCEJ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych w zakresie:

- wytwarzania ciepła w 3 kotłowniach opalanych paliwem węglowym, na podstawie koncesji z dnia 6 listopada 2008 r. WCC/1185/571/W/OWA/2008/ES ze zmianami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła w postaci wody gorącej za pośrednictwem trzech wodnych, niskotemperaturowych sieci ciepłowniczych 90°C/70°C dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na podstawie koncesji z dnia 6 listopada 2008 r. PCC/1160/571/W/OWA/2008/ES.

## Część III

### GRUPY ODBIORCÓW

Odbiorcy ciepła obsługiwani przez sprzedawcę zostali ujęci w dwie grupy taryfowe:

**grupa A** - odbiorcy ciepła zawartego w wodzie gorącej, przyłączeni bezpośrednio do sieci ciepłowniczych niskotemperaturowych zasilanych z kotłowni przy ul. Wyzwolenia w Żurominie lub z kotłowni przy ul. Targowej w Żurominie; sieci ciepłownicze są własnością sprzedawcy i są przez sprzedawcę eksploatowane,

**grupa B** - odbiorcy pobierający ciepło z kotłowni przy ul. Kościuszki w Żurominie, przesyłane siecią niskotemperaturową do węzłów indywidualnych; sieć i węzły indywidualne są własnością sprzedawcy i są eksploatowane przez sprzedawcę.

Przewodnicząca Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Średniow-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek

## Część IV

## RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

## 4.1. Ceny i stawki opłat:

- w ujęciu netto:

Grupa A - Odbiorcy ciepła kotłowni Wyzwolenia i Targowa			
Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Wysokość stawek opłat
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	25 094,65
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	63,72

Grupa B - Odbiorcy ciepła kotłowni Kościuszki			
Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Wysokość cen i stawek opłat
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	330 166,69
		zł/MW/m-c	27 513,89
2.	Cena ciepła	zł/GJ	66,86
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	94,81
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	92 885,20
		zł/MW/m-c	7 740,43
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	27,39

Uwaga: Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców spełniających warunki określone w art. 7 ust. 5 ustawy stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Rodzaj przyłącza 2 x Dn (technologia preizolowana bez przewiertu)				
mm	25	32	40	50
zł/mb	398,17	417,81	444,59	504,42

Rodzaj przyłącza 2 x Dn (technologia preizolowana z przewiertem)				
mm	25	32	40	50
zł/mb	620,32	635,94	649,88	715,46

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek





## Część V

### WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

#### 5.1 Zakres świadczonych usług dla poszczególnych grup odbiorców

GRUPA	ZAKRES USŁUG DOTYCZĄCYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO ŚWIADCZONYCH ODBIORCOM
A i B	<p><b>Wytworzenie</b> - ciepła zawartego w wodzie gorącej o parametrach 90/70°C w okresie sezonu grzewczego na potrzeby c. o. (tj. od września do maja roku następnego) i 70/55°C przez cały rok na potrzeby c. w. u. zgodnych z określonymi w tabeli regulacyjnej dla danej temperatury powietrza atmosferycznego; utrzymywanie temperatury ciepłej wody nie niższej niż 55°C.</p> <p><b>Eksploatacja, konserwacja i utrzymywanie sprawności technicznej źródeł ciepła.</b></p> <p><b>Przesyłanie</b> ciepła siecią ciepłowniczą do określonego w umowie miejsca dostawy ciepła przy zachowaniu regulacji określonej w umowie.</p> <p><b>Eksploatacja, konserwacja i utrzymywanie sprawności technicznej rurociągów, węzłów cieplnych wraz z układami pomiarowo - rozliczeniowymi.</b></p>

#### 5.2 Standardy jakościowe obsługi odbiorców

Określone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat zostały ustalone z uwzględnieniem standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

#### 5.3 Zasady ustalania i pobierania opłat od odbiorców

Rozliczenia z odbiorcą z grup A i B prowadzone będą na zasadach określonych w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### 5.4 Sposób obliczania należności w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy, w tym bonifikaty, upusty i opłaty z tego tytułu.

Określone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat zostały ustalone z uwzględnieniem standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.4.1. W przypadku niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania warunków umowy przez odbiorcę wysokość opłat ustala się według zasad określonych w § 38 rozporządzenia taryfowego.

5.4.2. W przypadku niedotrzymania przez sprzedawcę standardów warunków umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania i planowanych

Przewodnicząca Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor

Średniokrajowy Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

Renata Mroczek



przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, odbiorcy przysługują bonifikaty których wysokość ustala się według zasad określonych w § 39 rozporządzenia taryfowego.

5.4.3 W przypadku gdy niedotrzymanie przez Przedsiębiorstwo standardów jakościowych obsługi odbiorców stosuje się ustalony według zasad określonych w § 43 rozporządzenia taryfowego. Niedotrzymanie standardów jakościowych wymaga potwierdzenia protokołem podpisanym przez sprzedawcę i odbiorcę lub ich upoważnionych przedstawicieli stron w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia takiego protokołu, może on być sporządzony przez jedną ze stron. Protokół stanowi podstawę do prowadzenia postępowania i dochodzenia upustów oraz innych roszczeń, o których mowa w niniejszym punkcie.

#### 5.5 Postępowanie i obliczanie należności w przypadku uszkodzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego

Jeżeli w umowie sprzedaży ciepła strony nie postanowiły inaczej wówczas w przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, wysokość opłat ustala się w/g zasad określonych w § 37 rozporządzenia taryfowego.

#### 5.6 Opłaty za nielegalny pobór ciepła oraz opłaty za pobór ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła

Jeżeli w umowie sprzedaży ciepła strony nie postanowiły inaczej wówczas w przypadku nielegalnego pobierania ciepła przez odbiorcę, ŻZK pobierać od tego odbiorcy podwyższone opłaty, ustalone na zasadach określonych w § 45 rozporządzenia taryfowego.

Upoważnienia  
Przewodniczący  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Środkowo-Powiatowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
*Renata Mroczek*

PREZES ZARZĄDU

*mgr Władysław Kubiński*

ŻURCZYŃSKIE ZAKŁADY KUCHENIARNE



Sp. z o.o.  
ul. Szpitalna 175, 09-300 - Szczamin  
tel. (23) 657 27 60, 657 29 67  
NIP 572-000-04-85, Regon 130605179  
KRS 000025809